

De extra service van Beveland Wonen

Onderhoud en reparaties zijn zaken voor Beveland Wonen als verhuurder en u als huurder. De afspraken hierover zijn in het Burgerlijk Wetboek vastgelegd. Een groot deel van het huurdersonderhoud neemt Beveland Wonen voor haar rekening, Daar hoeft u zich als huurder dus niet mee bezig te houden. Beveland Wonen voert de volgende werkzaamheden gratis voor u uit:

Installaties:

Alle tot het huurdersonderhoud behorende werkzaamheden aan gas-, water-, elektrische- en c.v. installatie zoals:

- repareren elektrische deurbel
- repareren schakelaars en wandcontactdozen
- bijvullen en ontluchten c.v.-installatie
- repareren gaskraan
- alle noodzakelijke reparaties aan kranen, incl. het vervangen van kraanleertjes
- repareren toiletbril
- repareren sifons
- repareren reservoir (stortbak) toilet, incl. reparatie vlotters en closetsokken (aansluitstuk tussen waterreservoir en toiletspot)
- vernieuwen doucheslang + garnituur en douchekop

Hang- en sluitwerk:

- repareren briefplaten
- postkasten
- kleine reparaties van het hang- en sluitwerk van alle ramen, buiten- en binnendeuren
- repareren van krukken van buiten- en binnendeuren
- repareren windhaken en uitzetters
- repareren keukenkastscharnieren
- verlenen van hulp bij verlies sleutels tegen een vergoeding van € 59,- (eventuele kosten vervanging sloten bedragen daarbij nog € 100,-)

Diversen:

- repareren deurtjes, laden en fronten keukenblok en bovenkastjes
- repareren planchets
- vervangen verweerde spiegels
- vastzetten trapleuning
- vervangen ketting + stop aanrecht, wastafel en bad
- bestrijding rioolvliegjes (Ander ongedierte: ratten en muizen door afdeling ongedierte bestrijding van betreffende gemeente. Kosten voor ongediertebestrijding -muv rioolvliegjes - komen voor rekening huurder)

Riolering en goten:

- ontstoppen van putten, huisrioleringen (tot aan openbaar riool), gootstenen, vaste wastafels, fonteinbakjes,
- closetpotten en standleidingen
- schoonhouden van dakgoten
- leeghalen van septictanks

Glasschade:

- gedekt wordt breukschade van vlakglas en andere glassoorten van de woning, voor zover geplaatst door Beveland Wonen,
- en de bijbehorende opstellen in eigendom van Beveland Wonen, welke bedoeld is voor lichtdoorlating
- gedekt worden de kosten voor het treffen van noodvoorzieningen in geval van breuk
- gedekt worden de kosten van het vervangen van dubbelglas als gevolg van lekkage, voor zover deze kosten niet binnen de garantietermijn kunnen worden verhaald op de fabrikant en/of leverancier van het dubbelglas

Niet gedekt is:

- A. Schade die opzettelijk door de huurder is veroorzaakt.
- B. Schade door ondeskundige behandeling.
- C. Verstopping, welke is ontstaan door het deponeren van artikelen in afvoeren die verstoppingen kunnen veroorzaken. Hiermee wordt opzettelijk handelen verondersteld.
- D. Onderhoud, reparatie of vervanging van niet tot de oorspronkelijke staat van de woning behorende onderdelen.
- E. Schade veroorzaakt door aardbeving, vulkanische uitbarsting, overstroming (indien en voor zover de overheid de door die overstroming getroffen, die niet tegen overstroming zijn verzekerd, in het algemeen schadeloos stelt) en door atoomkernreacties, onverschillig hoe deze laatste zijn ontstaan.
- F. Schade veroorzaakt door oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, vijandelijke inval, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten of muiterij van leden van enige gewapende macht, tenzij de deelnemer bewijst dat de schade geenverband houdt met een van deze omstandigheden, noch daardoor is bevorderd.