



beveland
wonen

Huuropzegging. Wat nu?

> Alles wat u moet weten zodra u de huur opzegt.

U heeft de huur opgezegd. Het is de bedoeling dat u de woning in een goede conditie achterlaat. Om te voorkomen dat u iets vergeet, zetten we in deze folder alles overzichtelijk voor u op een rij. We adviseren u om alle punten goed door te nemen. Hiermee voorkomt u dat wij kosten bij u in rekening brengen.

Wat zijn de belangrijkste aandachtspunten voor de woning?

- Haal de woning helemaal leeg. Denk daarbij ook aan vloerafwerkingen.
- Verwijder gordijnen, lamellen, luxaflex en/of vitrage. Standaard gordijnrails mag blijven hangen.
- Haal lampen weg en breng kroonsteentjes en centraaldoosdeksels (terug) aan.
- Verwijder spijkers, schroeven en pluggen en vul de gaatjes netjes en vlak dicht. Gebruik muurvuller, gatenvuller of plamuur. Kit is niet toegestaan en zal op uw kosten worden verwijderd.
- Maak de woning netjes schoon. Denkt ook aan het ontkalken van sanitair, kranen en tegels. Schenk extra aandacht aan de keuken, toilet en badkamer.

Waar moet de woning verder aan voldoen?

- Heeft u grote stukken beschadigd behang? Verwijder dan het behang van de gehele wand. Als er kleine delen behang loszitten, dient u dat terug te plakken of netjes te herstellen.
- Verwijder plakplastic en/of stickers op ramen, deuren, tegels of wanden (incl. lijmresten).
- Vervang beschadigde deuren voor hele deuren die goed passen en sluiten.
- Indien u een deur of drempels heeft weggehaald, dient u deze weer terug te plaatsen.

- Zorg dat alle deurkrukken aanwezig zijn.
- Verwijder kattenluiken in deuren en herstel de deur in de originele staat. Deuren waarbij zichtbaar is dat er een kattenluik in heeft gezeten, worden op kosten van de huurder vervangen.
- Plaats plinten netjes en volledig terug.
- Indien sanitair en/of keuken onderdelen zijn verwijderd, dient u deze te vervangen en/of originele onderdelen terug te plaatsen.

Wat verstaan we onder leeg en schoon?

- Alle kamers zijn bezemschoon. Tevens zijn resten van gelijmde vloeren verwijderd.
- Alle ramen, deuren en kozijnen zijn schoon, onbeschadigd en overschilderbaar. Indien er muurverf op kozijnen, glas of deuren zit, dient u dat te verwijderen.
- Wand en plafonds zijn vrij van vet, vuil, schimmel en/of nicotine aanslag. Indien nodig zijn wanden en plafonds opnieuw gesausd.
- Sanitair en tegels zijn schoon en vrij van kalk en schimmel.
- Afzuigkap, ventilatieroosters en ventielen zijn schoon en vrij van vet en stof.
- Het keukenblok en de kookhoek zijn schoon.
- De afvalcontainers in eigendom van de gemeente zijn leeg en schoon achtergelaten.
- Alle stopcontacten en schakelaars zijn schoon en heel.

Mag ik spullen in de woning achterlaten?

U mag alleen spullen achterlaten als deze door de nieuwe huurder worden overgenomen. Tijdens de voorinspectie bespreekt u met uw regiobeheerder wat u ter overname aanbiedt. Alle geselecteerde spullen noteert u op het overnameformulier. De overname is pas rond als beide partijen het formulier hebben ondertekend. Wij willen dit formulier ontvangen bij inlevering van de sleutels. Let op: Beveland Wonen is geen partij bij de overname, wij treden alleen faciliterend op.

Wat zijn de regels bij overname?

- De nieuwe huurder is niet verplicht spullen over te nemen.
- Als de nieuwe huurder de spullen niet over wilt nemen, bent u verplicht om alle spullen te verwijderen en eventuele schade te herstellen.
- Is er voor het einde van de huurperiode geen nieuwe huurder, dan heeft u twee keuzes:
 1. De overname-spullen verwijderen ofwel herstellen, voordat u de sleutels inlevert.
 2. De overname-spullen achterlaten en zodra de nieuwe huurder bekend is, regelt u alsnog de overname

Wil de nieuwe huurder de spullen niet overnemen? Dan krijgt u 3 werkdagen + indien gewenst aansluitend een weekend de tijd om deze alsnog te verwijderen. Als u de niet overgenomen spullen niet zelf verwijderd, dan zijn wij genoodzaakt om deze op uw kosten te verwijderen. Deze prijslijst vindt u op [onze website](#).

Mochten wij door omstandigheden na 3 maanden nog geen nieuwe huurder hebben gevonden, dan heeft u alsnog de gelegenheid om de over te nemen spullen te verwijderen of na goedkeuring door de regiobeheerder kosteloos te laten zitten voor de nieuwe huurder.

Aanwezigheid asbest

Bij aanwezigheid van asbest in de woning, kunt u geen vloeren ter overname aanbieden. Wij verzoeken u om de vloeren dan uit voorzorg te laten liggen.

Hoe moet de tuin worden achtergelaten?

- Haal losse spullen zoals tuindecoratie en tuinmeubelen weg.
- Maai het gazon en verwijder het onkruid (ook tussen de tegels).
- Egaliseer vijvers met tuinaarde.

- Snoei beplantingen, hagen en erfafscheidingen die hoger zijn dan 1.80 m of buiten de erfgrans hangen.
- Verwijder (klim)planten die schade aan de gevel kunnen veroorzaken.
- Haal opstallen weg en herstel eventuele schade.
- Verwijder hoogstammige bomen inclusief wortelstronken.

Tot slot: de eindinspectie

De regiobeheerder controleert tijdens de eindinspectie samen met u op de laatste dag van de huurperiode of u de woning heeft achtergelaten zoals afgesproken. U levert dan ook het afgesproken aantal sleutels in.

Na de eindinspectie ontvangt u altijd een brief met de bevindingen op het door u opgegeven correspondentieadres.